

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll stämma Brf Gångaren 241205

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Stämmoprotokoll BRf Gångaren 1, 241203.docx.pdf

Size: 119306 byte

Hash value SHA256:

b071bedf84a39c26bdda65fcbe7b48f3dd592179fccd58feff712e29e1e04744

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

ERIK FAHLÉN

Signerat med BankID 2024-12-16 10:58 Ref: 0193cee7-6429-7cbb-adb3-5c308904f480

Peter Unge

Signerat med BankID 2024-12-15 10:43 Ref: 0193c9b3-54ac-741f-985b-45849c023f36

PER GUSTAV URBAN SEWELING

Signerat med BankID 2024-12-14 15:01 Ref: 0193c579-908f-78c9-9406-8b3655d212f5

Karin Maria Westling

Signerat med BankID 2024-12-14 14:34 Ref: 0193c560-60c1-7074-ab32-1471f5c9279b

Stämmoprotokoll BRF Gångaren 1

Datum: 2024-12-03

Plats: Restaurang Milos, hörnet S:t Göransgatan/Mariebergsgatan.

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Peter Unge hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Erik Fahlén (ej medlem i föreningen).

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden valde Maria Westling som protokollförare.

5. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Urban Seweling.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarades utlyst i enlighet med stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckningen gjordes över närvarande medlemmar och den fastställdes som röstlängd. Noterades 28 närvarande hushåll (bilaga till detta protokoll).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning med fördjupning för verksamhetsåret 2023/24 föredrogs av kassör Anders Sjöberg samt ordförande Peter Unge.

Utrymme lämnades för frågor som besvarades av Anders och Peter.

Efter godkännande lades årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse från KPMG lades efter godkännande till handlingarna. Föreningsvald revisor Marta Gessler tillstyrker fastställande av årsredovisningen, vinstdisponering samt ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen lades efter godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen till -1 378 894 kr samt balansräkningen till 292 238 514 kr.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade, i enlighet med förslaget till resultatdisposition i

årsredovisningen, att -5 559 639 kr ska balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den senaste räkenskapsperioden

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Föreslogs att bibehålla förra årets förslag om princip för arvode till styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Det räknas inte upp med basbeloppet utan fastställs till fast summa om 96 tkr att fördela fritt inom styrelsen. Valberedning och förtroendevald revisor arvoderas med 4 tkr vardera. .

Stämman **beslutade att**

- arvodet till styrelsen ska vara 96 tkr för kommande år, som fördelas av styrelsen
- arvodet till förtroenderevisor ska vara 4 tkr för kommande år och fördelas av förtroenderevisor
- arvodet till valberedningen ska vara 4 tkr för kommande år och fördelas av valberedningen

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen Jonatan Montiel presenterade förslag till styrelseledamöter och suppleanter. Dessa presenterade sig.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Anders Sjöberg – omval 2 år
Henrik Fredriksson - omval 2 år
Maria Westling – omval 2 år

Till suppleanter valdes:

Ansgar Borgvall - nyval 2 år

15. Val av revisorer (auktoriserad/godkänd samt förtroendevald)

Till auktoriserad revisor för 1 år omvaldes KPMG.

Till förtroendevald revisor för 1 år omvaldes Marta Gessler med Jonatan Montiel som suppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Jonatan Montiel och Hans Silverswärd.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Beslut om antagande av nya stadgar, stämmobeslut nr 1, antogs vid extrastämman den 10 juni 2024. Ändringen av stadgarna syftar dels till att förtydliga innehållet, dels till att inkludera de förändringar som infördes i bostadsrättslagen under 2023.

De huvudsakliga ändringarna är i § 9, 15, 24, 28, 36 och 43:

§9 - Ändring av överlåtelseavgiftens och pantsättningsavgiftens procentsats

- Avgift för godkännande av andrahandsupplåtelse

§15 - Ändring av punkternas ordning på föreningsstämmans dagordning

§24 - Styrelsens sammansättning, antalet ledamöter och suppleanter

§28 - Röstetal vid ändring av stadgarna

§36 - Bostadsrättshavarens ansvar; Förtydliganden.

§43 - Tilläggsmontage

Stämman **beslutade att** anta de nya stadgarna.

18. Av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

1. **Rengöring av hängrännor på övre balkonger.** Motionären var inte närvarande vid stämman. Stämman **beslutade att avslå motionen** mot bakgrund av att en hängränna som betjänar avrinningen från de övre takterrasserna (kungs balkonger) enligt föreningens stadgar (§38), är den boendes ansvar att hålla fri från organiskt material, så att avrinningen av dagvatten inte hindras. Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

2. **Lottning av garageplatser.** Motionären var inte närvarande vid stämman. Stämman **beslutade att avslå** motionen mot bakgrund av det som presenterades vid mötet och i motionssvaret. Det nuvarande systemet har varit framgångsrikt. Förutom att antalet vakanser har minskat, har det lett till bättre resursutnyttjande. Medlemmar som önskat avsluta sitt avtal tidigare än den tre månader långa uppsägningstiden har kunnat göra det smidigt, och de som verkligen vill ha en parkeringsplats har kunnat få det betydligt snabbare än med det gamla kösystemet. .

19. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden avslutade stämman

Vid protokollet

Maria Westling

Ordförande

Justeras

Justeras

Erik Fahlén

Peter Unge

Urban Seweling