

# Årsredovisning 2022/2023

## Bostadsrättsföreningen Gångaren 1



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	4
<b>Ekonomi</b>	<b>5</b>
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	13
<b>Revisionsberättelse</b>	

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gångaren 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Årets resultat uppgick till -995 289 i detta ingår avskrivningar på byggnad och inventarier med 2 076 828 kr, om dessa avskrivningar exkluderas blir resultatet 1 081 539. Förändringar av likvida medel uppgick till 1 416 812. Under året har 687 500kr amorterats.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 503 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 6 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Flanören 3 i Stockholms Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 98 lägenheter samt 5 uthyrningslokaler uppförd. Fastighetens adress är Mariebergsgatan 11-19 och Sankt Göransgatan 121-133.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret, bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavaren.

### Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
45	26	24	3	98

### Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	Mc-platser
5	74	4

Total tomtarea	3 620 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	7 314 m <sup>2</sup>
Total lokalyta	1 402 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	421 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	421 000 000 kr

**Föreningens väsentliga lokalavtal**

<b>Verksamhet</b>	<b>Yta m2</b>
Wheelman AB	177
Moris Livs HB	109
DEDE's Kebab AB	85

Intäkter från lokalhyror utgör ca 20 % av föreningens nettoomsättning.

**Väsentliga händelser under året.**

- Hyreskontrakt avseende den största lokalen avser numera restaurang Milos
- En överenskommelse om att avsluta lokalhyreskontraktet i förtid (oktober 2023) har upprättats med Moris Livs.
- Årsavgiften för boende har höjts med 9% (april 2023) och beslut om att höja ytterligare 3% 1/1 2024 tagits. Det dominerande skälet är de högre räntekostnaderna.
- Beslut har tagits om att höja avgiften för garageplatser från 1 500 kronor per månad till 1 600 kronor för medlemmar från 1/1 2024.
- Ytterligare solceller har installerats på det södra taket och driftsattes i augusti. Energin från anläggningen används för fastighetsel (belysning i gemensamhetsutrymmen, hissar och tvättstuga) och överskottet säljs till spotpris via Jämtkraft.
- Ett nytt omförhandlat och långt avtal för Kabel TV har skrivits med Tele2 (f.d Comhem).
- Avtal gällande hyra och skötsel av entrémattor har sagts upp för ny upphandling.
- Gårdsdag arrangerades under våren tillsammans med grannföreningen.
- Nyhetsbrevet "På Gång i Gångaren" har skickats ut ca en gång i kvartalet.

**Föreningen har ingått följande avtal**

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning
Städning och entrémattor	Cleanday
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Kabel-TV	Tele 2
Fastighetsskötsel	Storholmen Förvaltning
Avloppssystem	Avloppsteknik AB
Bredband	Stockholm stadsnät

**Teknisk status**

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar enligt uppdaterad underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen Gångaren 1  
Org.nr 716420-4716

3 (13)

**Styrelse**

Bo Nordlin ordförande fram till mars 2023  
Peter Unge ordförande från och med mars 2023  
Maria Westling  
Anders Sjöberg  
Henrik Fredriksson  
Åsa Fredriksson Jedeskog

Suppleanter: Emil Fröjd och Bernhard Zacco

**Revisorer och övriga funktionärer**

**Ordinarie revisorer**

Marta Gessler  
KPMG AB

**Uppdrag**

Förtroendevald revisor  
Auktoriserad revisor

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen justerade avgiften med 9% i april 2023 och beslut har fattats om ytterligare höjning med 3% från 1/1 2024.

Årsavgiften för 2022/2023 uppgick i genomsnitt till 596 kr/m<sup>2</sup>/år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 310	6 664	6 484	6 292	6 401
Resultat efter finansiella poster	-995	-402	-251	-1 338	-425
Resultat exklusive avskrivningar	1 081	1 668	1 816	732	1 644
Balansomslutning	294 578	295 148	296 539	299 047	301 970
Soliditet (%)	82	82	82	82	81
Kassalikviditet (%)	92	73	113	115	206
Årsavgifter kr/kvm bostadsyta (kr)	596	574	574	574	574
Räntekostnad kr/kvm bostadsyta (kr)	270	56	61	105	100
Lån kr/kvm totalyta (kr)	5 552	5 629	5 570	6 019	6 243
Elkostnad/ totalyta (kr)	30	26	25	23	25
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	22	18	17	14	16
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	102	100	101	101	90
Belåningsgrad (%) /totalyta	21	22	22	23	23
Sparande/ kvm totalyta (kr)	171	258	242	141	267

Totalytan är 8 918 kvm, varav 7 314 kvm är bostadsyta samt en lokal/garageyta på 1 604 kvm.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	237 759 000	5 354 713	171 121	-401 533	<b>242 883 301</b>
Avsättning fond för yttre underhåll		1 843 000	-1 843 000		<b>0</b>
lanspråkstagande fond för yttre underhåll		-633 308	633 308		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-401 533	401 533	<b>0</b>
Årets resultat				-995 289	<b>-995 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>237 759 000</b>	<b>6 564 405</b>	<b>-1 440 104</b>	<b>-995 289</b>	<b>241 888 012</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-1 440 104
Årets resultat	-995 289
	<b>-2 435 393</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	1 914 000
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-168 648
I ny räkning överföres	-4 180 745
	<b>-2 435 393</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen Gångaren 1  
Org.nr 716420-4716

5 (13)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 310 032	6 663 712
Övriga rörelseintäkter		146 975	42 986
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 457 007</b>	<b>6 706 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-3 655 904	-4 020 920
Övriga externa kostnader	4	-596 149	-478 406
Personalkostnader	5	-133 361	-131 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 076 828	-2 069 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 462 242</b>	<b>-6 700 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>994 765</b>	<b>6 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		369	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 861	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 992 284	-408 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 990 054</b>	<b>-407 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-995 289</b>	<b>-401 533</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-995 289</b>	<b>-401 533</b>

Bostadsrättsföreningen Gångaren 1  
Org.nr 716420-4716

6 (13)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	6	291 515 691	293 546 733
Inventarier, verktyg och installationer	7	149 059	177 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>291 664 750</b>	<b>293 724 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>291 664 750</b>	<b>293 724 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		64 999	0
Övriga fordringar		95 069	51 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	250 895	287 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 963</b>	<b>338 336</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 502 256	1 085 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 502 256</b>	<b>1 085 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 913 219</b>	<b>1 423 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>294 577 969</b>	<b>295 148 240</b>



Bostadsrättsföreningen Gångaren 1  
Org.nr 716420-4716

7 (13)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		237 759 000	237 759 000
Fond för yttre underhåll		6 564 404	5 354 712
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>244 323 404</b>	<b>243 113 712</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 440 104	171 121
Årets resultat		-995 289	-401 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 435 393</b>	<b>-230 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 888 011</b>	<b>242 883 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	49 513 186	50 200 686
Leverantörsskulder		812 705	788 515
Skatteskulder		74 722	53 129
Övriga skulder		652 855	336 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 636 490	886 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 689 958</b>	<b>52 264 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 577 969</b>	<b>295 148 240</b>

Bostadsrättsföreningen Gångaren 1  
Org.nr 716420-4716

8 (13)

## Kassaflödesanalys

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	7 457 007	6 706 698
Finansiella intäkter	2 230	1 322
Minskning av kortfristiga fordringar	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 112 518	384 396
Ökning av långfristiga skulder/upptagande nytt lån	0	0
Mottagna depositioner	0	102 962
Garantikapital Riksbyggen		0
	<b>8 571 755</b>	<b>7 195 378</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	4 385 414	4 630 754
Finansiella kostnader	1 992 284	408 855
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	17 118	1 040 552
Ökning av kortfristiga fordringar	72 627	29 864
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	687 500	1 476 165
Minskning av kortfristiga skulder	0	0
	<b>7 154 943</b>	<b>7 586 190</b>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>2 502 256</b>	<b>1 085 444</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>1 416 812</b>	<b>-390 812</b>

\* Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och bank

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Byggnader	120 år
Installation Aptus	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter bostäder	4 356 052	4 198 632
Hyror lokaler	1 500 250	1 242 927
Hyror garage	1 381 634	1 186 800
Hyses- och avgiftsbortfall garage	-22 100	-18 600
Debiterad fastighetsskatt	94 195	53 952
	<b>7 310 031</b>	<b>6 663 711</b>

**Not 3 Driftkostnader**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Underhåll	168 648	633 308
Reparationer	400 826	210 645
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	368 856	368 862
Samfällighetsavgift	65 596	60 604
Försäkringspremier	146 784	139 104
Kabel- och digital-TV	121 375	174 332
Systematiskt brandskyddsarbete	10 174	11 261
Serviceavtal	13 741	66 901
Besiktningar	25 325	26 657
Bevakningskostnader	10 561	28 038
Snö- och halkbekämpning	24 386	0
Vatten	194 708	163 744
Fastighetsel	268 133	239 662
Uppvärmning	905 256	894 423
Sophantering och återvinning	206 741	224 218
Förvaltningsarvode drift	724 792	770 611
Övriga driftkostnader	0	8 549
	<b>3 655 902</b>	<b>4 020 919</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	85 014	81 112
Revisionsarvode	38 824	32 045
Övriga förvaltningskostnader	380 899	308 158
Kreditupplysningar	7 475	3 606
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	31 003	17 470
Telefon och porto	28 067	22 437
Bankkostnader	3 510	4 274
Projektarvoden	21 357	9 303
	<b>596 149</b>	<b>478 405</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Styrelsearvoden	104 328	102 816
Sociala avg. på styrelsearvoden	29 033	28 612
	<b>133 361</b>	<b>131 428</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	313 052 408	311 948 803
Anslutningsavgifter	0	131 871
Inköp	17 117	971 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 069 525</b>	<b>313 052 408</b>
Ingående avskrivningar byggnader	-19 505 675	-17 457 512
Årets avskrivningar byggnader	-2 048 160	-2 048 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 553 835</b>	<b>-19 505 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 515 690</b>	<b>293 546 733</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden installationer	286 632	217 814
Inköp	0	68 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 632</b>	<b>286 632</b>
Ingående avskrivningar	-108 905	-87 124
Årets avskrivningar	-28 668	-21 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 573</b>	<b>-108 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 059</b>	<b>177 727</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	89 122	83 125
Periodiserad amortering	125 000	203 918
Förutbetalda leverantörsfakturor	36 773	0
	<b>250 895</b>	<b>287 043</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
SEB	4,52	2023-09-28	1 599 007	2 286 507
SEB	4,26	2023-12-28	20 131 757	20 131 757
SEB	4,36	2024-04-28	27 782 422	27 782 422
			<b>49 513 186</b>	<b>50 200 686</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	77 280 000	77 280 000
	<b>77 280 000</b>	<b>77 280 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	432 395	97 639
Upplupna elkostnader	4 954	0
Upplupna vattenavgifter	34 374	27 494
Upplupna värmekostnader	40 535	37 017
Upplupna kostnader för renhållning	55 458	0
Övriga upplupna kostnader	185 081	0
Upplupna revisionsarvoden	35 000	35 000
Upplupna styrelsearvoden	150 742	150 742
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	697 951	538 228
	<b>1 636 490</b>	<b>886 120</b>

Bostadsrättsföreningen Gångaren 1  
Org.nr 716420-4716

13 (13)

Stockholm

DocuSigned by:

*Peter Unge*

162C8627993B470...  
Peter Unge  
Ordförande

DocuSigned by:

*Henrik Fredriksson*

72ADA62EA85843D...  
Henrik Fredriksson  
Ledamot

DocuSigned by:

*Anders Sjöberg*

9E53AE8F8D774B1...  
Anders Sjöberg  
Ledamot

DocuSigned by:

*Bernhard Zacco*

50B6E9A96848497...  
Bernhard Zacco  
Suppleant som ersätter ledamot Bo Nordlin

DocuSigned by:

*Maria Westling*

387853D7FF494EB...  
Maria Westling  
Ledamot

DocuSigned by:

*Åsa Fredriksson Jedeskog*

F415AA8B0F4940A...  
Åsa Fredriksson Jedeskog  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

E59FBAE08B9249B...  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

*Marta Gessler*

24F9E1D1D2DC4B8...  
Marta Gessler  
Förtroendevald revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 54E0402624AD49AA8B13D19F66D83EE6	Status: Completed
Subject: KPMG Gångaren 1 för signering via DocuSign: 4. Årsredovisning 2023 Slutligt ex.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 15	Signatures: 8
Certificate Pages: 8	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Lisette Fredriksson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	lisette.fredriksson@kpmg.se
	IP Address: 31.208.7.54

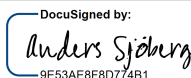
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Lisette Fredriksson	Location: DocuSign
11/13/2023 10:26:03 AM	lisette.fredriksson@kpmg.se	

**Signer Events**

Anders Sjöberg  
anderssjberg@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
9E53AE8F8D774B1...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 82.99.12.138

**Timestamp**

Sent: 11/13/2023 10:37:12 AM  
Viewed: 11/13/2023 10:50:47 AM  
Signed: 11/13/2023 10:51:04 AM

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b707c02c-2774-5732-b5d6-835f5732bad9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 10:50:33 AM

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 11f6206a-5bb7-55fe-8b8b-f2f65df9ca68  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 11/13/2023 9:23:30 PM

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 11f6206a-5bb7-55fe-8b8b-f2f65df9ca68  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 9:24:20 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**


Accepted: 11/13/2023 10:50:47 AM  
ID: 68bfee90-c68f-41ca-a7c5-ef2e5a59d104



## Signer Events

Åsa Fredriksson Jedeskog  
asa.fredriksson@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
F415AA8B0F4940A...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 193.234.31.12

## Timestamp

Sent: 11/13/2023 10:37:17 AM  
Resent: 11/13/2023 2:20:43 PM  
Resent: 11/13/2023 2:21:03 PM  
Viewed: 11/13/2023 2:24:02 PM  
Signed: 11/13/2023 2:26:25 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0bb1b6cf-f7d6-5168-b16e-bd4fe8354f9a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 11/13/2023 2:15:51 PM


#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: af841230-3fe4-5fd4-b284-69b56b2b58d0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 2:23:39 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 2:24:02 PM  
ID: 725b1dfd-03cd-4c42-bf6e-e98c717c7d35

Benjamin Henriksson  
benjamin.henriksson@kpmg.se  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
E59FBAE08B9249B...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.224.95.95

Sent: 11/13/2023 10:37:15 AM  
Resent: 11/13/2023 2:21:03 PM  
Resent: 11/13/2023 4:09:47 PM  
Viewed: 11/13/2023 5:47:11 PM  
Signed: 11/13/2023 5:47:21 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 612cb901-c999-5d8c-879d-a6040e3cedfb  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 4:03:20 PM

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: eef898d-1d42-5d51-ae95-5e260dec4d20  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 5:47:00 PM


### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

## Signer Events

Bernhard Zacco  
bernhard.zacco@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
50B6E9A96848497...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 145.40.16.105  
Signed using mobile

## Timestamp

Sent: 11/13/2023 10:37:14 AM  
Resent: 11/13/2023 2:21:04 PM  
Resent: 11/13/2023 4:09:47 PM  
Viewed: 11/13/2023 5:13:47 PM  
Signed: 11/13/2023 5:15:31 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 46d1b580-e911-5a15-b414-2a9e8d89ae24  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 5:13:30 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 5:13:47 PM  
ID: f2c7b94a-5d82-4d38-b95b-a39dad4b7c15

Henrik Fredriksson  
henrik.fredriksson.hf@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
72ADA62EA85843D...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 109.205.217.14

Sent: 11/13/2023 10:37:13 AM  
Resent: 11/13/2023 2:21:04 PM  
Resent: 11/13/2023 4:09:48 PM  
Viewed: 11/13/2023 4:15:24 PM  
Signed: 11/13/2023 4:16:14 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1f46c6be-786f-56ab-8a4e-b34a38b64f4b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 4:14:57 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 4:15:24 PM  
ID: dcef5263-f7c5-46dd-ae30-6a62c8188b45

Maria Westling  
wesslan111@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
387853D7FF494EB...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 145.40.16.186

Sent: 11/13/2023 10:37:16 AM  
Resent: 11/13/2023 2:21:04 PM  
Resent: 11/13/2023 4:09:48 PM  
Viewed: 11/13/2023 4:36:21 PM  
Signed: 11/13/2023 4:44:04 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1f9d593c-c8a4-5cf8-9b27-e646231ab7a2  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 4:35:48 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 4:36:21 PM  
ID: 613b11f1-2a3e-4aff-811e-4b9f1bddc123

## Signer Events

Marta Gessler  
martaltz@hotmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
24F9E1D1D2DC4B8...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 145.40.16.121

## Timestamp

Sent: 11/13/2023 10:37:16 AM  
Resent: 11/13/2023 2:21:05 PM  
Resent: 11/13/2023 4:09:48 PM  
Viewed: 11/13/2023 4:39:45 PM  
Signed: 11/13/2023 4:40:06 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d3552780-7600-5928-ab7d-ccbae54eaf16  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 3:12:15 PM

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8e51b773-884e-5084-8bc3-4a73439049ec  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 4:39:28 PM


#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e1c31e04-ab2e-5fd2-8ce5-f1818b353f27  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 6:03:10 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 3:13:06 PM  
ID: 7b422870-8ddd-43b1-ba08-ef70296d836

Peter Unge  
peter.unge@yahoo.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
162C8627993B470...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 37.120.209.90

Sent: 11/13/2023 10:37:12 AM  
Resent: 11/13/2023 2:21:05 PM  
Resent: 11/13/2023 4:09:49 PM  
Viewed: 11/13/2023 4:12:43 PM  
Signed: 11/13/2023 4:12:58 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9efd1b0b-6f4e-5f70-96b6-fe92bb90f518  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 11/13/2023 4:12:29 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/13/2023 4:12:43 PM  
ID: 974dcade-cac1-4899-a613-38e820415be0

## In Person Signer Events

## Signature

## Timestamp

<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/13/2023 10:37:18 AM
Envelope Updated	Security Checked	11/13/2023 2:20:43 PM
Certified Delivered	Security Checked	11/13/2023 4:12:43 PM
Signing Complete	Security Checked	11/13/2023 4:12:58 PM
Completed	Security Checked	11/13/2023 5:47:21 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.