

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Ny signering krävs av stämmoprotokoll Brf Gångaren 1 den 28 november

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Stämmoprotokoll BRF Gångaren 1, 231128.docx.pdf

Storlek: 77367 byte

Hashvärde SHA256:

4b4b1561ba650f44d6b0f64416150e85b87e09edf50f636640834bf7b275559a

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

Bernhard David Zacco 19851104-8210

Signed with BankID 2023-12-18 10:09 Ref: 3666fba0-f7b8-4b6f-9ab9-1c71d7b7f92a

ERIK FAHLÉN 19741228-4650

Signed with BankID 2023-12-18 08:21 Ref: b109736a-5ee9-4194-8133-c91c7572e7f7

ANDERS SJÖBERG 19720922-7516

Signed with BankID 2023-12-17 18:39 Ref: 5169de84-2bb8-436b-b249-54e74ccb99d1

Karin Maria Westling 19660216-1124

Signed with BankID 2023-12-17 15:59 Ref: ca691262-f9cb-4799-b8c8-ff4b3638f859

Stämmoprotokoll BRF Gångaren 1

Datum: 2023-11-28. Plats: Restaurang Milos, hörnet S:t Göransgatan/Mariebergsgatan

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Peter Unge hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Erik Fahlén (ej medlem i föreningen).

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden valde Maria Westling som protokollförare

5. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Bernhard Zacco och Anders Sjöberg.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarades utlyst i enlighet med stadgarna. Revisor KPMG lämnade sin revisionsrapport något sent enligt stadgarna, men detta godkändes av stämman.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckningen gjordes över närvarande medlemmar och den fastställdes som röstlängd. Noterades 30 närvarande hushåll. (bilaga till detta protokoll).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning för verksamhetsåret 2022/23 föredrogs av kassör Anders Sjöberg samt ordförande Peter Unge.

Utrymme lämnades för frågor som besvarades av Anders och Peter.

Efter godkännande lades årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse från KPMG lades efter godkännande till handlingarna. Förtroenderevisor Marta Gessler tillstyrker fastställande av årsredovisningen, vinstdisponering samt ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen lades efter godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen till -995 289 kr samt balansräkning till 294 577 969 kr.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att -2 435 393 kr balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Föreslogs att bibehålla förra årets förslag om princip för arvode till styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Det räknas inte upp med basbeloppet utan fastställs till fast summa om 96 tkr att fördela fritt inom styrelsen. Valberedning och förtroendevald revisor arvoderas med 4 tkr vardera. .

Stämman beslutade att

- arvodet till styrelsen ska vara 96 tkr för kommande år, som fördelas av styrelsen
- arvodet till förtroenderevisor ska vara 4 tkr för kommande år och fördelas av förtroenderevisor
- arvodet till valberedningen ska vara 4 tkr för kommande år och fördelas av valberedningen

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen Urban Seweling presenterade förslag till styrelseledamöter och suppleanter. Dessa presenterade sig.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Peter Unge – omval 2 år
Bernhard Zacco – nyval 2 år
Urban Seweling – nyval 2 år

Till suppleanter valdes:

Adam Kylander – nyval 2 år
Victor Granlund - nyval (fyllnadsval) 1 år

Som ordinarie styrelseledamöter fortsätter Anders Sjöberg, Henrik Fredriksson och Maria Westling ytterligare 1 år på sitt 2-årsmandat.

15. Val av revisorer (auktoriserad/godkänd samt förtroendevald)

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes KPMG.

Till förtroendevald revisor för ett år omvaldes Marta Gessler med Jonatan Montiel som suppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Jonatan Montiel, han kan själv välja om han vill utse en person till för att stötta med rekryteringsarbetet.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inga av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

18. Av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

1. **Kulör entrémattor.** Motionären lämnade bakgrund till sin motion. Stämman **beslutade att avslå motionen** mot bakgrund av att det gamla avtalet gällande entrémattor sades upp i våras och ett avtal med ny leverantör trädde i kraft. I samband med det så levererades också nya mattor, nu i en annan och mer nedtonad kulör. Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad

2. **Anvisad väg till förråd.** Motionären lämnade bakgrund till sin motion. Stämman **beslutade att avslå** motionen. Styrelsen bedömer att centralt upprättade dokument med vilket förråd som tillhör vilken lägenhet och placering av dessa, som ska göras tillgängliga för alla boenden, dels skulle innebära en merkostnad för förvaltning och hantering, samt innebära utökad risk.

Styrelsen har samtidigt tagit intryck av att det kan finnas behov att underlätta för tydlig informationsöverlämning vid överlåtelse. Styrelsen har därför lagt upp ny information om lämplig rutin för detta på hemsidan.

3. **Infomöte om sophantering.** Motionären lämnade bakgrund till sin motion. Stämman **beslutade att avslå** motionen med tillägget att för att få till en fungerande användning informerar styrelsen återkommande husets boenden genom vårt nyhetsbrev och styrelsen för löpande dialog med hyresgästerna. Under året har bland annat ett par olika hyresgäster skiftat. vilket inneburit en omställning mellan de rutiner som tidigare hyresgäster haft och att nya rutiner för de nya hyresgästerna hunnit landa.

4. **Dörrautomatik.** Motionären lämnade bakgrund till sin motion. Stämman **beslutade att avslå motionen** enligt styrelsens förslag. Stadgemässigt har motionen, som motionären påpekat, inkommit efter utlyst period. Styrelsen vill ändå i korthet informera att dagens portöppnare inte installerats av föreningen, utan att dessa har installerats av kommunen för enskilda brukares stöd. För att balansera önskemålen mellan bekvämlighet, trygghet och kostnader har ytterligare installationer inte upptagits i föreningens underhållsplan eller investeringsbudget.

19. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden avslutade stämman

Vid protokollet

Maria Westling

Ordförande

Justeras

Justeras

Erik Fahlén

Bernhard Zacco

Anders Sjöberg

