

Årsredovisning 2020-2021

BRF Gångaren 1



| | |
|------------------------------------------|-----------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Förändring av likvida medel | 4 |
| Flerårsöversikt | 5 |
| Resultatdisposition | 5 |
| Ekonomi | 6 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning - Tillgångar | 7 |
| Balansräkning - Eget kapital och skulder | 8 |
| Noter | 9 |
| Underskrifter | 14 |
| Revisionsberättelse | 15 |

Styrelsen för BRF Gångaren 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Årets resultat uppgick till -250 744 i detta ingår avskrivningar på byggnad med 2 048 163 tkr, om dessa avskrivningar exkluderas blir resultatet 1 797 419. Förändringar av likvida medel uppgick till 24 454. Under året har 2 000 000 amorterats.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 503 m², vilket motsvarar 6 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Flanören 3 i Stockholms Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 98 lägenheter samt 5 uthyrningslokaler uppförd. Fastighetens adress är Mariebergsgatan 11-19 och Sankt Göransgatan 121-133.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret, bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavaren.

Lägenhetsfördelning

| 2 r.o.k. | 3 r.o.k. | 4 r.o.k. | 5 r.o.k. | Summa |
|----------|----------|----------|----------|-------|
| 45 | 26 | 24 | 3 | 98 |

Dessutom tillkommer

| Lokaler | Garage | Mc-platser |
|---------|--------|------------|
| 5 | 74 | 4 |

| | |
|-------------------|----------------------|
| Total tomtarea | 3 620 m ² |
| Total bostadsarea | 7 314 m ² |
| Total lokalyta | 1 402 m ² |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Årets taxeringsvärde | 294 800 000 kr kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 294 800 000 kr kr |

Föreningens väsentliga lokalavtal

| Verksamhet | Yta m2 |
|-------------------|--------|
| GK Franchising AB | 177 |
| Moris Livs HB | 109 |
| Sub Stockholm AB | 85 |

Intäkter från lokalhyror utgör ca 15 % av föreningens nettoomsättning.

Väsentliga händelser under året.

Hyreskontrakt har omförhandlats med tre av lokalerna (Sub Stockholm, Moris Livs samt Sushi) där en hyreshöjning sker från och med 2021-10-01.

Hyreskontraktet med GK Franchising AB är uppsagt av hyresgästen, men nuvarande avtal löper till och med 2023-03-31.

Lokalhyresstöd har erhållits från Länsstyrelsen som delkompensation för den tillfälliga hyresrabatt som lämnades till lokalhyresgäster med anledning av coronapandemin under förra räkenskapsåret.

En trygghetsbesiktning av fastigheten har genomförts och en långsiktig åtgärdsplan upprättats.

Kärnen i soprummen har disponerats om för att bättre möta dagens behov och som förberedelse för att i närtid även kunna hantera matavfall.

Under rådande pandem restriktioner har ingen gårdsdag arrangerats, varken höst eller vår, men container för grovsopor har funnits på plats som vanligt.

Under året har rutinen med att kontinuerligt informera medlemmarna via ett nyhetsbrev återupprättats.

Föreningen har ingått följande avtal

| Avtal | Leverantör |
|--------------------------|-------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Storholmen Förvaltning |
| Städning och entrémattor | Cleanday |
| Hissbesiktning | Hissbesiktningar i Sverige AB |
| Kabel-TV | ComHem AB |
| Fastighetsskötsel | Storholmen |
| Avloppssystem | Avloppsteknik AB |
| Bredband | Stockholm stadsnät |

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Styrelse

Bo Nordlin
Peter Unge
Maria Westling
Anders Sjöberg
Henrik Fredriksson
Johanna Sigte
Suppleant: Åsa Fredriksson Jedeskog

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Marta Gessler
KPMG AB
Urban Castelius

Uppdrag

Förtroendevald revisor
Auktoriserad revisor
Revisorssuppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har oförändrade avgifter för bostadslägenheter sedan 2010. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020/2021 uppgick i genomsnitt till 574 kr/m²/år.

| Förändring av likvida medel | 2020/2021 | 2019 /2020 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel vid årets början | 1 451 803 | 2 667 387 |
| Inbetalningar | | |
| Rörelseintäkter | 6 639 632 | 6 377 125 |
| Finansiella intäkter | 15 647 | 39 |
| Minskning av kortfristiga fordringar | 40 334 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 47 380 835 | 140 299 |
| Mottagna depositioner | 27 428 | 0 |
| Garantikaptial Riksbyggen | 147 000 | 0 |
| | 54 250 876 | 6 517 463 |
| Utbetalningar | | |
| Rörelsekostnader exklusive avskrivningar | 4 381 737 | 4 880 167 |
| Finansiella kostnader | 454 342 | 765 465 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 0 | 89 915 |
| Minskning av långfristiga skulder/amorteringar | 49 390 344 | 2 000 000 |
| Utbetalda depositioner | 0 | 500 |
| | 54 226 423 | 7 733 047 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 476 256 | 1 451 803 |
| Årets förändring av likvida medel | 24 453 | -1 215 584 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 | 2016/17 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 484 | 6 292 | 6 401 | 6 339 | 6 356 |
| Resultat efter finansiella poster | -251 | -1 338 | -425 | 2 | 267 |
| Resultat exklusive avskrivningar | 1 816 | 732 | 1 644 | 2 072 | 2 315 |
| Balansomslutning | 296 539 | 299 047 | 301 970 | 304 911 | 307 127 |
| Soliditet (%) | 82 | 82 | 81 | 80 | 80 |
| Likviditet (%) | 4 | 52 | 86 | 131 | 147 |
| Årsavgifter kr/kvm bostadsyta | 574 | 574 | 574 | 574 | 574 |
| Räntekostnad kr/kvm bostadsyta | 61 | 105 | 100 | 115 | 116 |
| Lån kr/kvm totalyta | 5 570 | 6 019 | 6 243 | 6 524 | 6 783 |
| Driftkostnad/kvm bostadsyta | 526 | 613 | 504 | 427 | 381 |

Totalytan är 8 918 kvm, varav 7 314 kvm är bostadsyta samt en lokal/garageyta på 1 604 kvm.

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 237 759 000 | 2 766 347 | 4 348 643 | -1 338 412 | 243 535 578 |
| Avsättning fond för yttre underhåll | | 1 652 500 | -1 652 500 | | 0 |
| lanspråkstagande fond för yttre underhåll | | -253 047 | 253 047 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -1 338 412 | 1 338 412 | 0 |
| Årets resultat | | | | -250 744 | -250 744 |
| Belopp vid årets utgång | 237 759 000 | 4 165 800 | 1 610 778 | -250 744 | 243 284 834 |

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 610 779 |
| Årets resultat | -250 744 |
| | 1 360 035 |

| | |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Behandlas så att | |
| Stadseenlig avsättning till yttre underhållsfond | 1 529 000 |
| lanspråkstagande av fond för yttre underhåll | -340 087 |
| I ny räkning överföres | 171 122 |
| | 1 360 035 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2020-09-01 -2021-08-31 | 2019-09-01 -2020-08-31 |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 6 483 668 | 6 291 530 |
| Övriga rörelseintäkter | | 155 964 | 85 595 |
| Summa rörelseintäkter | | 6 639 632 | 6 377 125 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | 3 | -3 846 532 | -4 482 914 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -409 006 | -274 555 |
| Personalkostnader | 5 | -126 199 | -122 698 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 069 944 | -2 069 944 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 451 681 | -6 950 111 |
| Rörelseresultat | | 187 951 | -572 986 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 14 612 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 035 | 39 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -454 342 | -765 465 |
| Summa finansiella poster | | -438 695 | -765 426 |
| Resultat efter finansiella poster | | -250 744 | -1 338 412 |
| Årets resultat | | -250 744 | -1 338 412 |

| Balansräkning | Not | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 294 623 162 | 296 671 325 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 130 690 | 152 471 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 294 753 852 | 296 823 796 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 0 | 147 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 147 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 294 753 852 | 296 970 796 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 24 495 |
| Övriga fordringar | | 4 093 | 61 263 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 304 379 | 263 048 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 308 472 | 348 806 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 476 256 | 1 451 803 |
| Summa kassa och bank | | 1 476 256 | 1 451 803 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 784 728 | 1 800 609 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 296 538 580 | 298 771 405 |

| Balansräkning | Not | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 237 759 000 | 237 759 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 4 165 799 | 2 766 346 |
| Summa bundet eget kapital | | 241 924 799 | 240 525 346 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 610 779 | 4 348 643 |
| Årets resultat | | -250 744 | -1 338 412 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 360 035 | 3 010 231 |
| Summa eget kapital | | 243 284 834 | 243 535 577 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10, 11 | 2 286 507 | 51 676 851 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 286 507 | 51 676 851 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 | 49 390 344 | 2 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 341 428 | 381 239 |
| Skatteskulder | | 20 155 | 12 361 |
| Övriga skulder | | 306 828 | 278 840 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 908 484 | 886 537 |
| Summa kortfristiga skulder | | 50 967 239 | 3 558 977 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 296 538 580 | 298 771 405 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| | |
|--------------------|--------|
| Byggnader | 120 år |
| Installation Aptus | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020-09-01 -2021-08-31 | 2019-09-01 -2020-08-31 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 4 198 632 | 4 194 326 |
| Hyror lokaler | 1 116 381 | 1 089 410 |
| Hyror garage | 1 193 903 | 1 188 288 |
| Hyses- och avgiftsbortfall garage | -79 200 | -64 174 |
| Debiterad fastighetsskatt | 53 952 | 56 288 |
| Reduktion hyror lokal i samband med Covid-19 | 0 | -172 608 |
| | 6 483 668 | 6 291 530 |

Not 3 Driftkostnader

| | 2020-09-01 -2021-08-31 | 2019-09-01 -2020-08-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Underhåll | 340 087 | 526 983 |
| Reparationer | 238 981 | 1 270 712 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | 336 078 | 322 946 |
| Samfällighetsavgift | 0 | 35 009 |
| Försäkringspremier | 132 498 | 105 166 |
| Kabel- och digital-TV | 153 711 | 124 275 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 58 355 | 31 437 |
| Serviceavtal | 4 636 | 42 999 |
| Besiktningar | 21 275 | 10 232 |
| Bevakningskostnader | 93 640 | 0 |
| Snö- och halkbekämpning | 2 875 | 3 295 |
| Energideklaration | 8 628 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | 132 792 | 6 480 |
| Vatten | 153 760 | 122 232 |
| Fastighetsel | 225 092 | 201 364 |
| Uppvärmning | 899 327 | 898 496 |
| Sophantering och återvinning | 316 330 | 238 301 |
| Förvaltningsarvode drift | 728 467 | 542 988 |
| | 3 846 532 | 4 482 915 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2020-09-01 -2021-08-31 | 2019-09-01 -2020-08-31 |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Arvode ekonomisk förvaltning | 78 170 | 141 747 |
| Revisionsarvode | 32 045 | 31 940 |
| Övriga förvaltningskostnader | 234 069 | 59 709 |
| Kreditupplysningar | 2 226 | 1 661 |
| Pantsättnings- och överlåtelseavgifter | 27 513 | 11 972 |
| Telefon och porto | 30 711 | 19 680 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 0 | 4 900 |
| Bankkostnader | 3 150 | 2 947 |
| Projektarvoden | 1 123 | 0 |
| | 409 007 | 274 556 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2020-09-01 -2021-08-31 | 2019-09-01 -2020-08-31 |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Styrelsearvoden | 102 168 | 91 321 |
| Sociala avg. på styrelsearvoden | 24 031 | 25 155 |
| Arvode vicevärd/uppdragstagare | 0 | 6 222 |
| | 126 199 | 122 698 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 232 382 803 | 232 382 803 |
| Mark | 79 566 000 | 79 566 000 |
| Anslutningsavgifter | 131 871 | 131 871 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 312 080 674 | 312 080 674 |
| Ingående avskrivningar byggnader | -15 409 349 | -13 229 315 |
| Ingående avskrivningar anslutningsavgifter | 0 | -131 871 |
| Årets avskrivningar byggnader | -2 048 163 | -2 048 163 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 457 512 | -15 409 349 |
| Utgående redovisat värde | 294 623 162 | 296 671 325 |
| Redovisat värde byggnader | 215 057 162 | 217 379 261 |
| Redovisat värde mark | 79 566 000 | 79 566 000 |
| Taxeringsvärden bostäder | 276 000 000 | 276 000 000 |
| Taxeringsvärden lokaler | 18 800 000 | 18 800 000 |
| | 294 800 000 | 294 800 000 |
| Taxeringsvärden byggnader | 151 600 000 | 151 600 000 |
| Taxeringsvärden mark | 143 200 000 | 143 200 000 |
| | 294 800 000 | 294 800 000 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden installationer | 217 814 | 217 814 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 217 814 | 217 814 |
| Ingående avskrivningar | -65 343 | -43 562 |
| Årets avskrivningar | -21 781 | -21 781 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -87 124 | -65 343 |
| Utgående redovisat värde | 130 690 | 152 471 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Andelar i Riksbyggen | 0 | 147 000 |
| | 0 | 147 000 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 79 729 | 75 548 |
| Periodiserad amortering | 224 650 | 187 500 |
| | 304 379 | 263 048 |

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2021-08-31 | Lånebelopp 2020-08-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB | 0,42 | 2021-12-28 | 11 640 985 | 11 640 985 |
| SEB | 0,35 | 2022-03-28 | 7 437 500 | 7 437 500 |
| SEB | 0,73 | 2021-04-28 | 0 | 1 640 985 |
| SEB | 0,42 | 2021-12-28 | 8 591 937 | 8 591 937 |
| SEB | 1,33 | 2021-04-28 | 0 | 9 674 500 |
| SEB | 1,81 | 2022-01-28 | 9 654 437 | 10 904 437 |
| SEB | 1,61 | 2022-09-28 | 3 036 507 | 3 786 507 |
| SEB | 0,32 | 2022-04-28 | 11 315 485 | 0 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | -49 390 344 | -2 000 000 |
| | | | 2 286 507 | 51 676 851 |

Kortfristig del av långfristig skuld avser de lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Enligt lånespecifikationen ovan finns fem lån med vilkorsförändringsdag under år 2021-2022 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa redovisas som kortfristig del men avses av styrelsen läggas om vid datum för ränteändring och inte amorteras.

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 77 280 000 | 77 280 000 |
| | 77 280 000 | 77 280 000 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 70 409 | 116 943 |
| Upplupna elkostnader | 14 594 | 21 127 |
| Upplupna vattenavgifter | 25 696 | 23 976 |
| Upplupna värmekostnader | 40 354 | 35 537 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 15 292 | 16 164 |
| Upplupna kostnader för städning | 23 307 | 0 |
| Upplupna revisionsarvoden | 35 000 | 35 000 |
| Upplupna styrelsearvoden | 150 742 | 150 742 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 533 091 | 487 048 |
| | 908 485 | 886 537 |

Stockholm 2021-

Peter Unge

Bo Nordlin

Henrik Fredriksson

Johanna Sigte

Anders Sjöberg

Maria Westling

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

KPMG AB

Anna Lundeborn-Bengtsson
Auktoriserad revisor

Marta Gessler
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Nordlin (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19621024xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2021-11-18 10:06:18 UTC



Karin Maria Westling (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19660216xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2021-11-18 10:44:01 UTC



ANDERS SJÖBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19720922xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2021-11-18 13:11:36 UTC



Lars Henrik Fredriksson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19711201xxxx

IP: 109.205.xxx.xxx

2021-11-18 14:18:13 UTC



Peter Unge (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19510331xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2021-11-18 16:53:54 UTC



Johanna Sigte (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19630725xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2021-11-20 14:53:16 UTC



Marta Gessler (SSN-validerad)

Intern Revisor

Serienummer: 19530128xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2021-11-22 14:29:11 UTC



Anna Bengtsson (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 19620310xxxx

IP: 195.84.xxx.xxx

2021-11-24 09:43:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>